



Черёмушки



Владимирский ТЦ ЧЕРЕМУШКИ победитель Global Retail Real Estate Awards 2023 в номинации «новый малый торговый центр»

27.11.2023, Москва – ТЦ Черемушки в городе Владимире стал объектом года в номинации «Новый малый торговый центр» в отраслевой премии Global Retail Real Estate Awards 2023. Консультант и эксклюзивный брокер торгового центра - федеральная компания LCM Consulting представила проект вниманию жюри.

В премии участвовали проекты, реализованные в 11 странах СНГ. В состав независимого жюри вошли более 30 экспертов – представителей отраслевых компаний, таких как Ingka Centres, Crocus Group, Fort Group, Mall Management Group, HENDERSON, Летуаль, DDX Fitness и другие.

На номинацию «Новый малый торговый центр» выдвигались объекты торговой недвижимости с GLA 2 000 - 20 000 м², введенные в эксплуатацию не ранее 1 января 2022 года.

Global Retail Real Estate Awards 2023 стала третьей отраслевой премией в этом году, жюри которой присудила ТЦ Черемушки победу в номинации «Лучший малый ТЦ».

Церемония награждения состоялась 24 ноября в Москве в ивент-пространстве Fusion в Крокус Сити Молл. Эдуард Тишко, управляющий партнер и генеральный директор LCM Consulting, представлявший интересы ТЦ Черемушки не смог лично присутствовать на церемонии. **Награду получал Игорь Борисович Мальтинский, директор департамента развития Melon Fashion Group:**

«Эдуард уехал поднимать малые торговые центры. Передает всем благодарность! ... LCM Consulting одна из самых молодых и самых амбициозных команд на рынке, которые работают с очень интересными и очень непростыми проектами. Всем спасибо большое! Награда, безусловно, заслуженная»

«Сейчас время качественных малых проектов. Мы признательны профессиональному сообществу за столь высокую оценку нашей работы, - комментирует Эдуард Тишко, LCM Consulting – Уникальность ТЦ Черемушки в том, что в малый районный торговый центр зашли ведущие федеральные бренды. Квалифицированный пул арендаторов закрыл все базовые потребности местных жителей и вывел повседневный районный шопинг «у дома» в региональном городе на новый уровень»



Черёмушки



ТЦ ЧЕРЕМУШКИ

cheremushkimall.ru

Районный ТЦ «Черёмушки» построен в соответствии с современными стандартами и применением «зеленых» технологий. 3-этажный торгово-развлекательный центр малого формата, в котором предоставлены ведущие международные и российские бренды. Более 60 магазинов одежды и обуви, техники и спорттоваров, а также аптеки, рестораны, кафе и развлекательные зоны, супермаркет и продуктовые линии. Сочетает в себе инновационные архитектурные решения и многофункциональную инфраструктуру.

Ориентирован на семейный шоппинг и развлечения жителей Октябрьского района. Близость и легкая доступность любимых брендов позволит экономить время на поездки в крупные моллы, покупать качественные товары рядом с домом, покупать вкусный кофе утром, отдыхать с детьми и посещать кафе или рестораны рядом с домом вечером после работы.

Инклюзивные решения и безбарьерная среда для маломобильных посетителей.

Приветствуются посетители с домашними питомцами, детскими косяками и едой.

Адрес: Владимир, проспект Строителей, 96

Режим работы: ежедневно, 10:00 - 21:00

Год открытия: 2022

GVA: 10 300 м²

GLA: 4 350 м²

Паркинг: 120 а/м с зарядной станция для электро-автомобилей.

Рестораны: KFC, То-То Пицца, кофейня «Лица».

Якорные арендаторы: SPAR, гипермаркет бытовой техники и электроники «DNS», супермаркет одежды и аксессуаров «СИН», супермаркет Gloria Jeans, магазин косметики и парфюмерии «Подружка», магазин зоотоваров «4 лапы», центр семейных приключений «Скалалэнд», ресторан KFC, То-То Пицца.

LCM CONSULTING

lcm-consulting.ru

Российская федеральная компания LCM Consulting – профессиональный консультант в сфере торговой недвижимости. Предоставляет комплексные услуги девелоперам, ритейлерам и инвесторам. География работы более 40 регионов России. Портфель проектов включает более 2 млн. м² торговой недвижимости, в том числе действующие торговые центры, объекты на стадии проектирования и строительства. Ключевые компетенции:

LCM Invest – услуги для инвесторов и девелоперов: геомаркетинговые и рыночные исследования, Best Use анализ, архитектурное проектирование, разработка концепций и финансовых обоснования инвестиционных проектов торговых центров, сопровождение сделок покупки и продажи активов.

LCM Consulting – услуги для собственников торговых центров: антикризисное управление, стратегический консалтинг, брокеридж, PM и FM-управление, маркетинг торговых центров.

LCM Retail – услуги для ритейлеров: аудит и разработка стратегии развития торговых сетей, подбор локаций для открытия магазинов, представление интересов ритейлеров и сопровождение сделок.

Контакты для СМИ:

Юлия Антонова,

маркетолог-аналитик коммерческой недвижимости LCM Consulting.

Тел. +7 925 101 01 62

E-mail: ayun@lcm-consulting.ru