

## ADAMAS

### ADAMAS открывает сразу два магазина в Нижневартовске

28.05.2024 – г. Нижневартовск, ХМАО:

*Один из крупнейших ритейлеров ювелирных украшений ADAMAS открывает сразу два фирменных магазина в новом концепте в Нижневартовске – в МФЦ «Европа-Сити» и в МФК Green Park. Консультант и брокер пакетной сделки LCM Consulting.*

Ближайшее открытие состоится в июне 2024 года на первом этаже многофункционального комплекса Green park, расположенного в центре города. 5-этажный торгово-развлекательный центр работает в МФК Green park с 2020 года, концептуально ориентирован на модный шопинг и семейный досуг выходного дня. Новый магазин площадью 73,4 м<sup>2</sup> ADAMAS расширяет сегмент ювелирных украшений ТРЦ, ранее представленный федеральными брендами MIUZ Diamonds, SOKOLOV, SUNLIGHT и 585GOLD.

До конца 2024 года эксклюзивные коллекции украшений ADAMAS станут доступны и посетителям МФК «Европа-Сити». В торгово-развлекательном центре в составе МФК «Европа-Сити» работает более 150 магазинов известных брендов, в том числе ювелирные - «Ювелирная Империя», MIUZ Diamonds и 585GOLD. Некоторые бренды уникальны для Нижневартовска. Состав арендаторов ориентирован на повседневный и модный семейный шопинг, фитнес и развлечения для детей и взрослых.

*«Магазины в МФК Green park и МФК «Европа-Сити» откроются в новой концепции. Новыми открытиями в двух самых популярных торгово-развлекательных объектах города, ADAMAS закрывает для себя Нижневартовск и до конца 2024 года не планирует развитие сети в городе», - комментирует новость Ольга Боровкова, заместитель директора департамента брокериджа LCM Consulting.*

---

#### ADAMAS

[adamas.ru](https://adamas.ru)

Российский ювелирный завод ADAMAS работает на рынке более 30 лет. В 1993 году компания получила патент на уникальный сплав золота и к 2002 году заняла лидирующие позиции по производству золота в России. В 2024 году фирменная сеть ювелирных украшений ADAMAS насчитывает более 200 магазинов в 80 городах РФ. За время работы компания регулярно становилась победителем престижных отраслевых премий «БРЕНД ГОДА/EFFIE», «Марка №1», «Народная марка», «Товар года» – «Лучшие ювелирные украшения», «Лучший ювелирный магазин», «Лучший социальный проект России» и другие. В ассортименте ADAMAS более 30 тысяч женских, мужских и детских ювелирных украшений: от демократичных изделий до эксклюзивных моделей, выполненных в единственном экземпляре по индивидуальному заказу.

---

#### МФК GREEN PARK

[greenparknv.ru](https://greenparknv.ru)

## ADAMAS

Крупнейший суперрегиональный торгово-развлекательный центр в Нижневартовске, концептуально-ориентированный на fashion-ритейл и семейный досуг – парк отдыха, моды, творчества и развлечений для всей семьи. 6 этажей, более 100 магазинов, бесплатный подземный и наземный паркинг на 800 м/м, зона охвата 550 000 человек региональной аудитории. Более 55% GLA от общей 50 700 м<sup>2</sup> занимают сетевые магазины одежды, обуви, аксессуаров. ТРЦ предлагает покупателям гардероб на – 1 этаже для комфортного шопинга «налегке». На каждом этаже расположены туалеты для маломобильных людей, комнаты матери и ребенка. На 3 этаже находится большая зеленая зона с живыми растениями. Проект комплекса также предусматривает размещение фитнес-центра, кинотеатра, 4-звездочного отеля на 75 номеров и 6 современных конференц-залов.

**Год открытия:** 2020

**GVA:** 90 355 м<sup>2</sup>

**GLA:** 50 700 м<sup>2</sup>

**Парковка:** подземный паркинг на 500+ м/м, наземная парковка на 300+ м/м

**Якорные арендаторы:** Перекресток, М.Видео/Эльдорадо, DNS ГИПЕР, Спортмастер, Детский мир, kari kids, Летуаль, СИН, CR, XS, Gloria Jeans, Fun Day, O'STIN, Befree, Sela, ZARINA, LOVE REPUBLIC, LC Waikiki, Снежная Королева, Галамарт, Fix Price, семейный развлекательный центр Green Land, парк развлечений Югра Дрифт, Леонардо, Читай-город, Rostic's, IL Patio, ИТЛЕ, Бургер Кинг, Вкусно – и точка, DDX Fitness.

---

### МФК ЕВРОПА-СИТИ

[europacitynv.ru](http://europacitynv.ru)

Многофункциональный комплекс включает в себя бизнес-центр А класса, фитнес-клуб и окружной пятиэтажный торгово-развлекательный центр. Зона охвата – 80% населения всего Нижневартовска, проходимость 420 000 человек в месяц. ТРЦ предлагает более 100 магазинов, многие из которых впервые представлены в городе. Предлагает посетителям продукты и товары повседневного спроса, демократичный семейный модный шопинг, развлечения для детей, ресторанный досуг для взрослых, фитнес.

**Год открытия:** 2013

**GVA:** 38 600 м<sup>2</sup>

**GLA:** 27 000 м<sup>2</sup>

**Парковка:** 650 м/м

**Якорные арендаторы:** Перекресток, М.Видео, DNS, Детский мир, Gloria Jeans, GALAXY STAR, Галамарт, Fix Price, Ивановский Текстиль, Leran, kari, РИВ ГОШ, Mango, Sneakers Box, O'STIN, ТВОЕ, Читай-город, Acoola, Happy Land, Перични, Чайхана, Обжора Сан, Бургер Кинг, Rostic's, Европа-Фитнес.

---

### LCM CONSULTING

[lcm-consulting.ru](http://lcm-consulting.ru)

Российская федеральная компания LCM Consulting – профессиональный консультант в сфере торговой недвижимости. Компания работает на рынке 10 лет и предоставляет комплексные услуги девелоперам, ритейлерам и инвесторам. География работы более 42 региона России. Портфель включает более 2,2 млн. м<sup>2</sup> торговой недвижимости, в том числе действующие торговые центры, объекты на стадии проектирования и строительства.

Ключевые компетенции:

**LCM Consulting – услуги для девелоперов, застройщиков и собственников:** стратегический консалтинг по концептуальному проектированию новых и реконструкции действующих торговых центров. Брокеридж, антикризисное и операционное РМ-управление.

**LCM Invest – услуги для продавцов и инвесторов:** аудит и оценка действующих торговых центров, оценка активов для собственников и анализ целесообразности инвестиций для покупателей, консалтинговое и юридическое сопровождение сделок на вторичном рынке торговой недвижимости.

**LCM Retail – услуги для ритейлеров:** консалтинг для масштабирования ритейла на общероссийском рынке торговой недвижимости. Стратегический консалтинг по выходу на рынок РФ зарубежных и новых российских брендов, сопровождение развития сетей и открытия магазинов в столичных и региональных торговых центрах.

---

### Контакты:

Юлия Антонова,

Пресс-служба LCM Consulting

Тел. +7 925 101 01 62

E-mail: [ayun@lcm-consulting.ru](mailto:ayun@lcm-consulting.ru)