



## Spirit. Fitness откроется в ТРЦ Мегаполис

*06.06.2024, Москва:*

*Фитнес-клуб сети Spirit. Fitness откроется в ТРЦ «Мегаполис» рядом с метро «Технопарк». Площадь нового фитнес-центра составит 2000 м<sup>2</sup>. Открытие запланировано на октябрь 2024 года. Консультантом и брокером сделки выступила управляющая компания LCM Consulting.*

Spirit. Fitness создает технологичные пространства с современной инфраструктурой и оборудованием, трендовыми фитнес-программами и доступными абонементом по подписке в мобильном приложении. В каждом клубе представлено 150+ единиц оборудования - для силовых и кардио-тренировок, есть функциональная зона, зона свободных весов и зона сайкл, а также более 10 направлений групповых программ. Услуги сети востребованы у широкой аудитории до 50+ лет, в том числе подростковой от 14 лет, для которой предлагаются специальные абонементы.

*«Новый клуб сети Spirit. Fitness в «Мегаполисе» откроется в крупном формате и займет значительную часть 4 этажа торгово-развлекательного центра. «Мегаполис» расположен в крупном деловом кластере на выходе из метро «Технопарк». 8 бизнес-центров находятся в 10 минутной шаговой доступности и в будни привлекают в локацию порядка 12 000 сотрудников местных офисов. Кроме того, на активно развивающемся полуострове Нагатинская пойма уже проживает порядка 56 000 человек и количество населения продолжает расти по мере ввода в эксплуатацию и продаж жилья в строящихся на территории «ЗИЛ» жилых комплексах, - комментирует Виктория Гончарова, руководитель департамента брокериджа управляющей компании LCM Consulting. - Мы уверены, что такой фитнес-оператор как Spirit. Fitness, а именно широкий выбор программ, демократичная стоимость абонементов, удобное расположение и сама атмосфера клуба привлекут дополнительный и стабильный трафик в ТРЦ как из работающих в локации людей, так и местных жителей. В июне на 1 этаже «Мегаполиса» откроется фирменная стойка фитнес-клуба для предпродажи абонементов».*

*«Открытие фитнес-клуба в ТРЦ – выгодно для собственников, такой арендатор гарантирует дополнительную аудиторию: качественную, вовлеченную, платежеспособную. Тем более, что ТРЦ давно идут по пути расширения развлекательной составляющей. А фитнес в последние годы конкурирует с кинотеатрами и детскими развлекательными центрами, так как почти 50% посетителей фитнеса приходят в зал именно для развлечения и общения», - отмечает Елена Егорова, генеральный директор Spirit. Fitness.*

Spirit. Fitness – это не просто сеть фитнес-клубов, а целая экосистема партнеров для поддержания здорового образа жизни, красоты и хорошего настроения. Партнерами-участниками программы Spirit. Vox являются операторы в сегментах правильного питания, красоты и здоровье и многих других, в том числе члены клуба имеют постоянную скидку 20% в ресторане паназиатской кухни «Шикари», который работает на 3 этаже ТРЦ «Мегаполис».



## ТРЦ МЕГАПОЛИС

---

[megapoliscenter.com](http://megapoliscenter.com)

ТРЦ «Мегаполис» – окружной торгово-развлекательный центр на выходе из метро «Технопарк». Расположен на «вечерней стороне» проспекта Андропова по направлению движения в сторону МКАД. В ТРЦ представлены магазины международных и федеральных брендов во всех ключевых сегментах: FMCG, бытовая техника и электроника, спортивные товары, одежда и обувь для всей семьи, товары для хобби и рукоделия, книги и канцтовары, подарки, сувениры.

На – 1 этаже расположены магазины мебели, товаров для дома, спорта и отдыха. На 1 этаже работают продуктовый гипермаркет «Перекресток», магазины обуви и модных аксессуаров, ювелирные салоны, салоны связи и оптики, химчистка, цветы, банкоматы. 3 этаж – это досуговая зона с фудкортом на 10 концепций, ресторанами, 5-зальным 3D-кинотеатром «Радуга», залом детских аттракционов «Остров сокровищ», семейным досуговым центром и танцевальной студией-школой Аллы Духовой TODES. Магазины детской одежды, обуви и аксессуаров представлены на 4 этаже.

ТРЦ «Мегаполис» имеет отличную пешеходную и транспортную доступность, которая обеспечивает комфортное посещение на общественном транспорте и личном автомобиле. Вход в здание ТРЦ расположен в 50 метрах от автобусной остановки и выхода из метро «Технопарк». В здании на -1 этаже оборудован подземный паркинг с автомойкой и детейлинг-сервисом на 170 м/м. На территории расположен структурный многоуровневый паркинг емкостью 450 м/м и наземная парковка на 30 м/м перед главным фасадом здания торгово-развлекательного центра с въездом с проспекта Андропова.

**Адрес:** Москва, проспект Андропова, 8

**Год открытия:** 2009

**GVA:** 69 100 м<sup>2</sup>

**GLA:** 41 219 м<sup>2</sup>

**Многоуровневый паркинг:** 600 а/м

**Якорные арендаторы:** Перекресток, М.Видео, Спортмастер, Детский мир, Леонардо, Л'Этуаль, kari, FUN DAY, ZENDEN, Zolla, Oodji, Office, кинотеатр Радуга Кино, IL Патио, Шикари, Шоколадница, Бургер Кинг, KFC, Вкусно – и точка.

---

## SPIRIT. FITNESS

[spiritfit.ru](http://spiritfit.ru)

Spirit. Fitness – российский и оператор и сеть технологичных фитнес-клубов площадь 1500-2000 м<sup>2</sup> с оплатой за месяц по подписке. Победитель в номинации «Лучшая региональная сеть фитнес-клубов 2023» от Russian Fitness Award. Первый клуб был открыт в 2017 году, а сегодня сеть Spirit. Fitness насчитывает 27 клубов и входит в ТОП-5 крупнейших фитнес-сетей Москвы по количеству клубов с активной и растущей аудиторией более чем из 130 000 клиентов. Сеть создает современные площадки для тренировок по самым разным направлениям фитнеса. Фитнес-пространство клубов сочетает современную инфраструктуру и оборудование, трендовые фитнес-программы. Члены клуба могут заниматься с помощью персонального помощника в телефоне. В мобильном приложении легко управлять подпиской, видеть загруженность клубов в режиме онлайн, заниматься без тренера с помощью готовых программы тренировок, вести персональный календарь и видеть статистику.

---

## LCM CONSULTING

[lcm-consulting.ru](http://lcm-consulting.ru)

Российская федеральная компания LCM Consulting – профессиональный консультант в сфере торговой недвижимости. Компания работает на рынке 10 лет и предоставляет комплексные услуги девелоперам, ритейлерам и инвесторам. География работы более 42 региона России. Портфель включает более 2,2 млн. м<sup>2</sup> торговой недвижимости, в том числе действующие торговые центры, объекты на стадии проектирования и строительства. С 2023 года занимается PM-управлением ТРЦ «Мегаполис» в Москве.

**Ключевые компетенции:**

**LCM Consulting – услуги для девелоперов, застройщиков и собственников:** стратегический консалтинг по концептуальному проектированию новых и реконструкции действующих торговых центров. Брокеридж, антикризисное и операционное PM-управление.

**LCM Invest – услуги для продавцов и инвесторов:** аудит и оценка действующих торговых центров, оценка активов для собственников и анализ целесообразности инвестиций для покупателей, консалтинговое и юридическое сопровождение сделок на вторичном рынке торговой недвижимости.



LCM Retail – услуги для ритейлеров: консалтинг для масштабирования ритейла на общероссийском рынке торговой недвижимости. Стратегический консалтинг по выходу на рынок РФ зарубежных и новых российских брендов, сопровождение развития сетей и открытия магазинов в столичных и региональных торговых центрах.

**Контакты для СМИ:**

Юлия Антонова,

Пресс-служба LCM Consulting.

Тел. +7 925 101 01 62

E-mail: [ayun@lcm-consulting.ru](mailto:ayun@lcm-consulting.ru)